

Генеральный директор: У.О.ООО «РАДЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ»

А.В.Ермолаев



**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 53 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовы е расценк и (за единиц у)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	установка решеток и зонтов ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	шт	-	-	-
Наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности(воронки, звенья)	-	м/п	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
поколь	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков плитка	15	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2023
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Приямки, бордюры, водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска, бордюрного камня, решение вопроса гидроизоляции подвального помещения.	400	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2023
крыльца	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
наружные стены	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска Необходимо установить маяк на трещину между ИТП и электрощитовой	25	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.08.2023
плиты балконов и лоджий	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
Межпанельные швы	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
пожарные лестницы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

Подъезд

ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и	-	-	-	шт.	-	-	-
---	---	---	---	-----	---	---	---

Остекление		остекления)							
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил			Кв.М	-		-	
Мусоропровода	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	153		М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2023	
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-		Кв.М	-	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-		Кв.М	-	-	-	
МОП	Акт осмотра	В подъезде № 3 идет отслоение кафельной плитки, необходимо заменить кафельную плитку в подъезде (согласованную с советом дома)	20		Кв.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2023	

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.	-	-	-	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		М/П	-	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.	-	-	-	
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-		М/П	-	-	-	
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-		М/П	-	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.	-	-	-	

МОП МОП МОП

Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	М/П	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности Решение проблем жителей дома относительно каловых масс идущих в обратную в квартиру (п.1,2,3)	-	М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	шт	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
распределительный этажный	-	Замена светильников на светодиодные п.1-3	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2023
светильники	-	Установка фотореле на общую линию питания подающую напряжение из электрощитовой на освещение пожарных лестницах и запасных выходах п.1,2,3(необходимо понять сколько линий питания задействовано)	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2023
Освещение	Акт осмотра						

Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
подвал, чердак									
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	-	Кв.м.	-	-	-	
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-	
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	
ВДЮ									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установка камер в лифтах п.1,2,3	6	шт	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2023		
Противопожарная сигнализация	Акт осмотра	Восстановление работоспособности противопожарной сигнализации в соответствии с нормами. Пульт п.3	1	шт	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2023		
Шлагбаум	Акт осмотра	Включить в состав общедомового имущества.	1	шт	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2023		
Парковка	Акт осмотра	Установка столба и камеры видеонаблюдения въезд/выезд на парковку.	1	шт	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2023		

Парковка	Акт осмотра	Увеличение парковочных мест Обновление разметки на парковке	1	шт	-	Исходия из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2023
----------	-------------	---	---	----	---	--	------------

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2022 г. *Будилина Е.Б.* (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : председатель Совета МКД №53

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» *12* 2022 г. *Сергей А.В.* (Сергей А.В.)
20 *12* *20 22* *Будилина Е.Б.* (Будилина Е.Б.)

М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 7 (семь листов) в 3 (трех экземплярах).

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).